

ZONA INDUSTRIALE

da problema a opportunità

Google Earth

Image © 2016 DigitalGlobe

2002

Data di acquisizione delle immagini: 1/26/2016 37°58'09.64"N 13°46'20.53"E elev 8 m alt 1.80 km

TERMINI IMERESE 4 marzo 2017

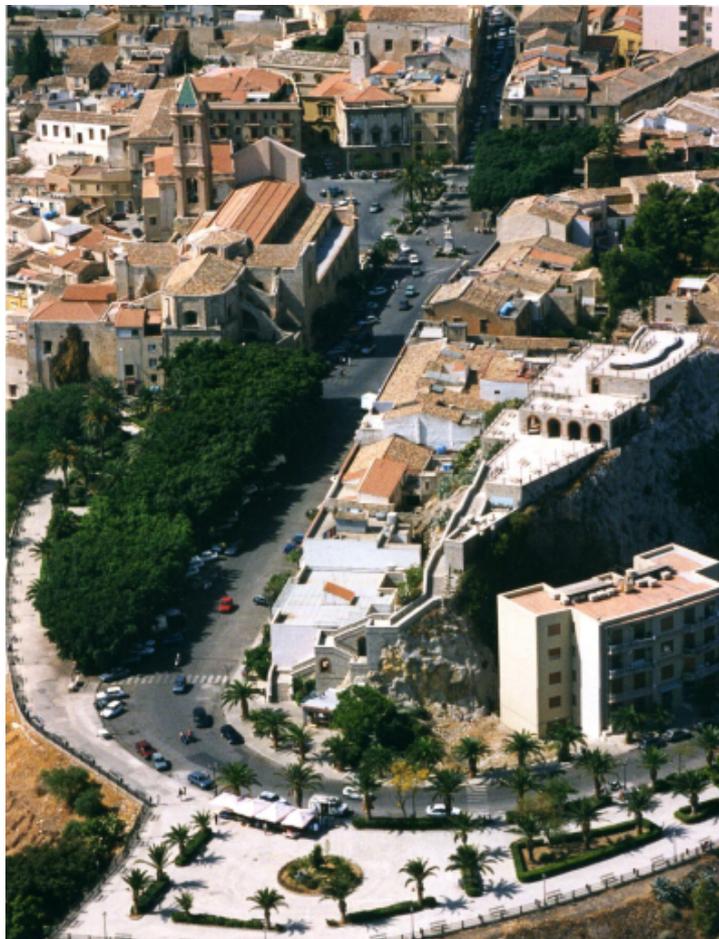
A whiteboard filled with handwritten notes and diagrams. The notes include 'FIAT', 'STARTUP', 'INNOVATIVE', 'IPRIDA E.C.C.A.', 'TURISMO CITRULLIO', 'LAVORO', '340', '350', '360', '170', '180', '190', '200', '210', '220', '230', '240', '250', '260', '270', '280', '290', '300', '310', '320', '330', '340', '350', '360', '370', '380', '390', '400', '410', '420', '430', '440', '450', '460', '470', '480', '490', '500'. A large red text overlay is centered on the board.

IL LAVORO PUO' VENIRE DALLO SVILUPPO SOSTENIBILE

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

TERMINI IMERESE > Città a due teste



**CITTA'
INDUSTRIALE**

CITTA' D'ARTE E

TRADIZIONI

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

A TERMINI IMERESE



- Non sono mai state sviluppate le direttrici di sviluppo legate al termalismo, ai beni culturali, alle eccellenze del territorio, al turismo
- La fine della produzione di automobili è stata devastante per il contesto sociale, ma è stata affrontata pensando solo a come surrogare la Fiat, piuttosto che lavorando a nuove progettualità per l'intera zona industriale

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017



La contrapposizione tra le due città può essere superata puntando sulla qualità e sulla sostenibilità.

- Perché Termini Imerese, per la sua posizione territoriale e per le sue infrastrutture, è «un luogo cruciale per lo sviluppo» di tutta la regione.**
- Perché Termini Imerese possiede un grande patrimonio collettivo da valorizzare e su cui reinvestire**



SVIMEZ

Associazione
per lo sviluppo
dell'industria
nel Mezzogiorno

Rapporto annuale 2016 sull'economia del Mezzogiorno

I *drivers*, cioè i motori che possono fare del Sud un'opportunità di sviluppo per l'intero Paese – sono:

- la logistica in una prospettiva euro mediterranea
- le energie rinnovabili e le bio energie
- la rigenerazione urbana
- l'agroalimentare e l'agroindustria con tutti i settori ad essi collegati,
- l'industria culturale

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

OPPORTUNITA':

- ✓ Area industriale
- ✓ Enel
- ✓ Incubatore di imprese
- ✓ Aziende produttive esistenti e nuove (BLUTEC)
- ✓ Interporto
- ✓ Porto



CRITICITA':

- Ha funzionato poco l' APQ Fiat
- E' debole l' interlocuzione per sviluppo ENEL
- I rifiuti sono visti ancora come problema e non come risorsa
- Mancata apertura Incubatore d' imprese
- Mancanza di punto di agglomerazione che sostituisca Fiat

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

OPPORTUNITA':

- ✓ Area industriale
- ✓ Enel
- ✓ Incubatore

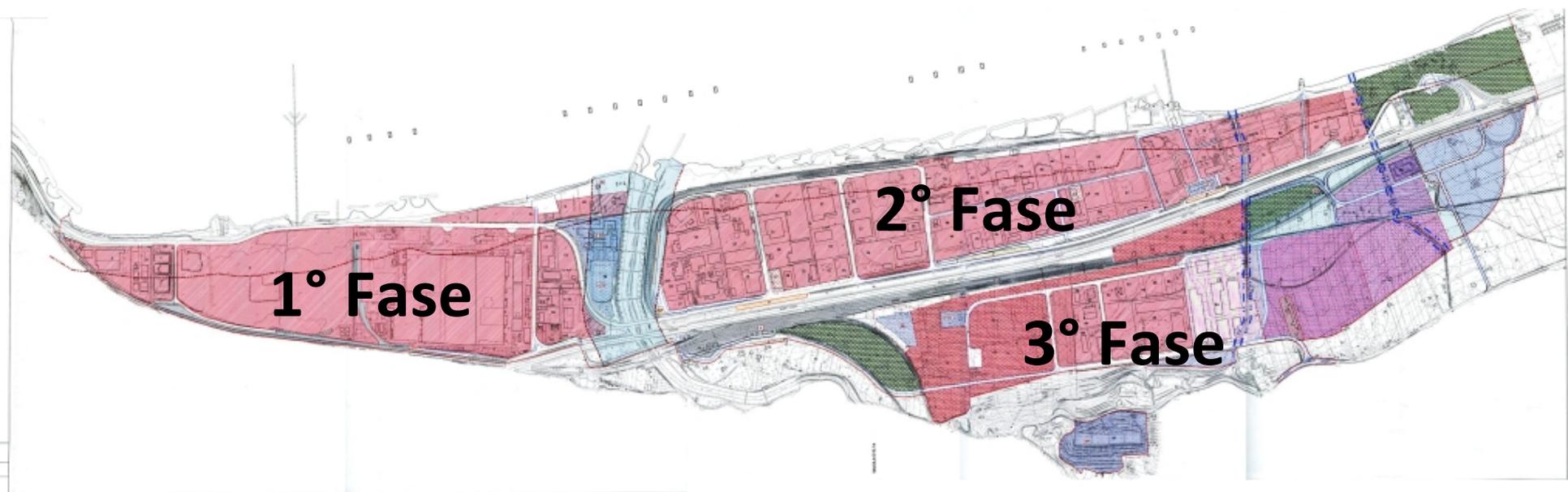


CRITICITA':

- Mancanza di azioni per Centro di ricerca (università, enel, privati)
- Mancanza di azioni per Centro di servizi tecnici e tecnologici, ecc.
- Mancata apertura incubatore

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

LE DIMENSIONI DELLE SINGOLE ZONE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE

Aree produttive:		
P1 – Aree per insediamenti industriali	mq. 1.982.198,82	
P2 – Aree per insediamenti artigianali	mq. 215.278,25	
P3 – Aree per insediamenti commerciali	mq. 172.643,50	
Aree per deposito:		
D1 - Aree destinate interporto	mq. 289.393,48	
D2 - Aree per depositi	mq. 71.326,20	
Sommano le aree produttive	mq. 2.731.290,15	mq. 2.731.290,15
Attrezzature		mq. 171.397,38
Aree a verde		mq. 1.083.394,77
Area archeologica		mq. 112.793,02
Aree a parcheggio		mq. 20.246,28
Sede ferroviaria		mq. 278.436,28
Sedi stradali		mq. 371.317,80
Torna la superficie totale dell'agglomerato		mq. 4.768.875,68

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

Semplificando gli UTILIZZI

- Aree Produttive
- Trattamento Rifiuti
- Movimento terra/Cementifici
- Aree non in uso
- Aree Commerciali/Servizi

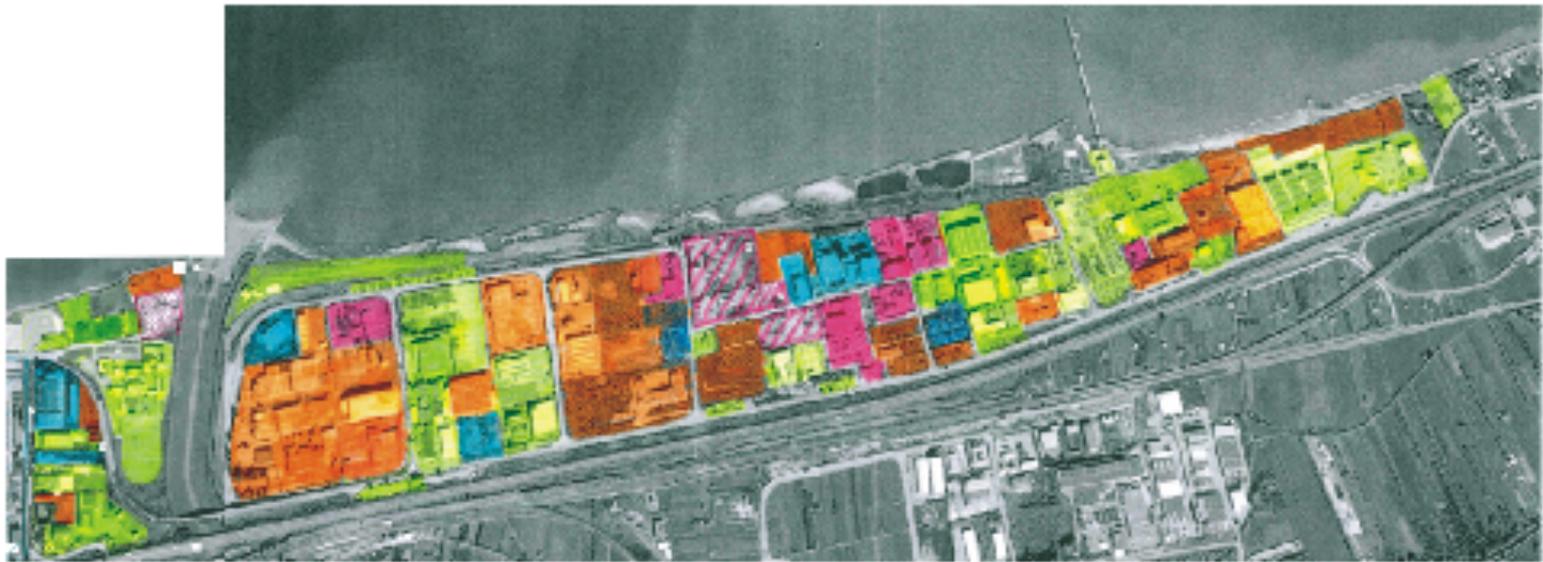


www.rivediamoitermi.it

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

Visione di Insieme



Ing. Vincenzo Mantia

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

*ri*vediamo **i**TERMINI

**“Può esserci un futuro
collegato alla innovazione,
alla ricerca, alla
bioeconomia, alla energia
pulita, all’agroindustria?”
ALCUNE IDEE**

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

L'ENEL PER LA CENTRALE DI TERMINI IMERESE



- Intende vendere il parco serbatoi e il relativo pontile di servizio.

- Il gruppo TI41 verrà smantellato quando non sarà più ritenuto indispensabile per garantire la sicurezza del servizio elettrico.

- La rimanente parte dell'impianto di Termini Imerese, all'avanguardia internazionale dal punto di vista tecnologico, continuerà a funzionare regolarmente

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

CENTRALE ENEL > PROPOSTE

No alla vendita del pontile e dei serbatoi per attività connesse al commercio di carburanti, sarebbe un pernicioso tuffo nel passato per il nostro territorio

No allo smantellamento del gruppo TI41. In altri siti i vecchi gruppi dismessi (e relative ciminiere) sono stati rifunzionalizzati per scopi sociali. Per Termini si può pensare a un ecomuseo dell'energia.



Oltre che mantenere i gruppi a turbogas cosiddetti “a ciclo combinato”, l'Enel può e deve avere un ruolo importante per lo sviluppo ad esempio di centri di ricerca, di calcolo e/o di dispacciamento, che porrebbero la centrale ed il territorio ancor più all'avanguardia, assicurando anche posti di lavoro ad altissima qualificazione per i nostri giovani.

Occorre promuovere una nuova progettualità territoriale che l'azienda elettrica “deve” condividere con le realtà e istituzioni locali, come fa in altre regioni e località.

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

BLUTEC – Tra Progetti...

Dal verbale di accordo del 22/12/2014 al Mise

“ Il progetto industriale della Blutec, prevede:

d) importanti investimenti in beni materiali (soprattutto) e immateriali (SW, brevetti, progetti attuativi, ecc) tenendo anche conto delle attività e delle competenze del sistema universitario siciliano, che consentiranno allo stabilimento siciliano di operare ai migliori livelli possibili delle tecnologie e quindi di potersi rivolgere al mercato globale. “



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

BLUTEC – Tra Progetti...

Dal verbale di accordo del 29/07/2016 al Mise

“ Blutec riconferma i propri piani di sviluppo perché Termini Imerese diventi, dal 2017, il più grande sito produttivo italiano dedicato a specialties e low volume production, in particolare dedicato a: servizi qualificati a diversi car makers, con tecnologia di alimentazione elettrica, ibrida, metano; non solo auto, ma anche per veicoli commerciali/speciali. Entro settembre 2016 saranno presentate ad Invitalia le relative proposte di contratto di sviluppo per investimenti e ricerca & sviluppo: “



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

BLUTEC ...e speranze

(Giovedì 23 Febbraio 2017)



Blutec ha riferito ai sindacati che in atto già 90 ex operai sono tornati al lavoro e si occupano di costruzione dei contenitori delle batterie e altri sono addetti alla ricerca e progettazione; altri 30 rientreranno ad aprile per occuparsi della realizzazione di prototipi; ulteriori 130 lavoratori, invece, rientreranno in fabbrica ad agosto e si occuperanno della trasformazione di Doblò e scooter con motori endotermici in motori elettrici, mentre circa 100 saranno rioccupati a dicembre nell'area lighting.

Ad aprile, invece, l'azienda dovrebbe illustrare il secondo progetto industriale da 190 milioni euro che riguarderebbe la produzione di auto ibride ed elettriche nell'ex stabilimento della Fiat consentendo il reimpiego di ulteriori 350 ex tute blu entro il 2018.

Il 7 marzo a Termini Imerese è prevista una riunione con i sindacati e i delegati per definire nei dettagli le attività da realizzare.

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i**TERMINI

Incubatore di imprese – Realizzato da Invitalia – può accogliere 26 start-up



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

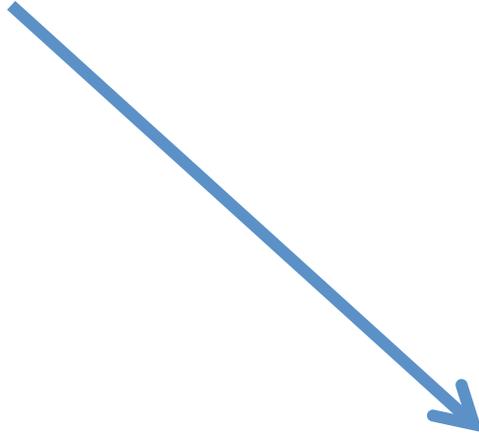
rivediamo **i** **TERMINI**

Al momento chiuso! – Si individui subito il soggetto che può gestirlo



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

CENTRO SERVIZI



PRELIMINARE D'INTESA

fra

- L'Università degli Studi di Palermo
- Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo
- L'Associazione degli Industriali della Provincia di Palermo
- La Lega delle Cooperative Sicilia

per la presentazione di un Progetto Pilota nel quadro del Progetto Integrato Regionale "Reti per lo Sviluppo Locale" attraverso la coalizione formata dal PIT 7 e da METROPOLI EST

Palermo, 16 marzo 2005

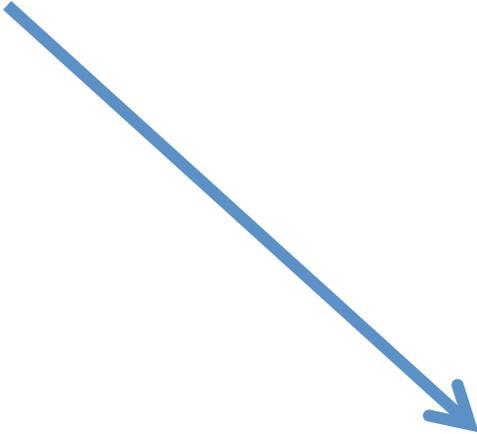
Ritenuto che:

- il rilancio dell'economia del territorio palermitano passa anche per una riqualificazione dell'Area Industriale di Palermo, che punti alla progressiva qualificazione delle produzioni attuali con attività ad elevato contenuto tecnologico e di innovazione, nella direzione di un polo integrato di eccellenza tecnologica;
- nell'ambito dell'Area Industriale stessa, il polo di Termini Imerese, per una serie di ragioni (problemi della FIAT e del suo indotto e crisi di altri importanti insediamenti, accanto alla relativa disponibilità di aree e al ruolo potenziale di nodo primario in ambito regionale nel settore dei trasporti) presenta al tempo stesso i problemi più acuti e le potenzialità più interessanti di sviluppo;
- esistono nel territorio palermitano, grazie anche alla presenza di un'importante Università, rilevanti competenze scientifiche e tecnologiche che possono tradursi in occasioni di riqualificazione produttiva dell'industria locale;

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

CENTRO SERVIZI



Visto che:

- il Piano Operativo Regionale (POR) Sicilia 2000-2006 prevede l'attivazione del Progetto Integrato Regionale (PIR) "Reti per lo Sviluppo Locale";
- é stato recentemente pubblicato l'avviso pubblico per l'attuazione del PIR mediante la selezione di Progetti Pilota, che specifica i requisiti dei soggetti proponenti e fissa al 4 maggio 2005 la data limite per la presentazione delle relative istanze;
- la coalizione formata dal PIT 7 e da METROPOLI EST (Coalizione) intende presentare delle proposte di progetto a valere sul PIR sopra citato;
- l'avviso prevede, in particolare, che i soggetti proponenti adottino il metodo della concertazione e attivino il partenariato con soggetti pubblici e privati;

L'Università degli Studi di Palermo ("Università"); il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo ("ASI"); l'Associazione degli Industriali della Provincia di Palermo ("Assindustria"); la Lega delle Cooperative Sicilia ("Legacoop"), con il presente Preliminare i soggetti sottoscrittori convengono di sottoporre alla Coalizione un Progetto Pilota nel quadro del PIR "Reti per lo Sviluppo Locale", avente per oggetto la realizzazione Centro Polifunzionale ("Centro") per la promozione e la riqualificazione industriale del territorio palermitano attraverso (a) l'assistenza gestionale, finanziaria e di mercato all'impresa; (b) l'attuazione di specifici progetti di ricerca industriale applicata e sviluppo precompetitivo; (c) il trasferimento di conoscenze tecnologiche.

Finalità del Centro

Il Centro avrà lo scopo di coordinare, anche raccogliendole ove possibile in un unico luogo fisico, un insieme coerente e integrato di attività che abbiano come comune denominatore la promozione di uno sviluppo industriale qualificato attraverso una più stretta collaborazione tra le imprese, l'Università, il mondo della ricerca e le Pubbliche Amministrazioni.

In particolare, il Centro svolgerà le seguenti funzioni:

2011, Documento su: Il ruolo dell'Università di Palermo nel processo di reindustrializzazione del polo industriale di Termini Imerese

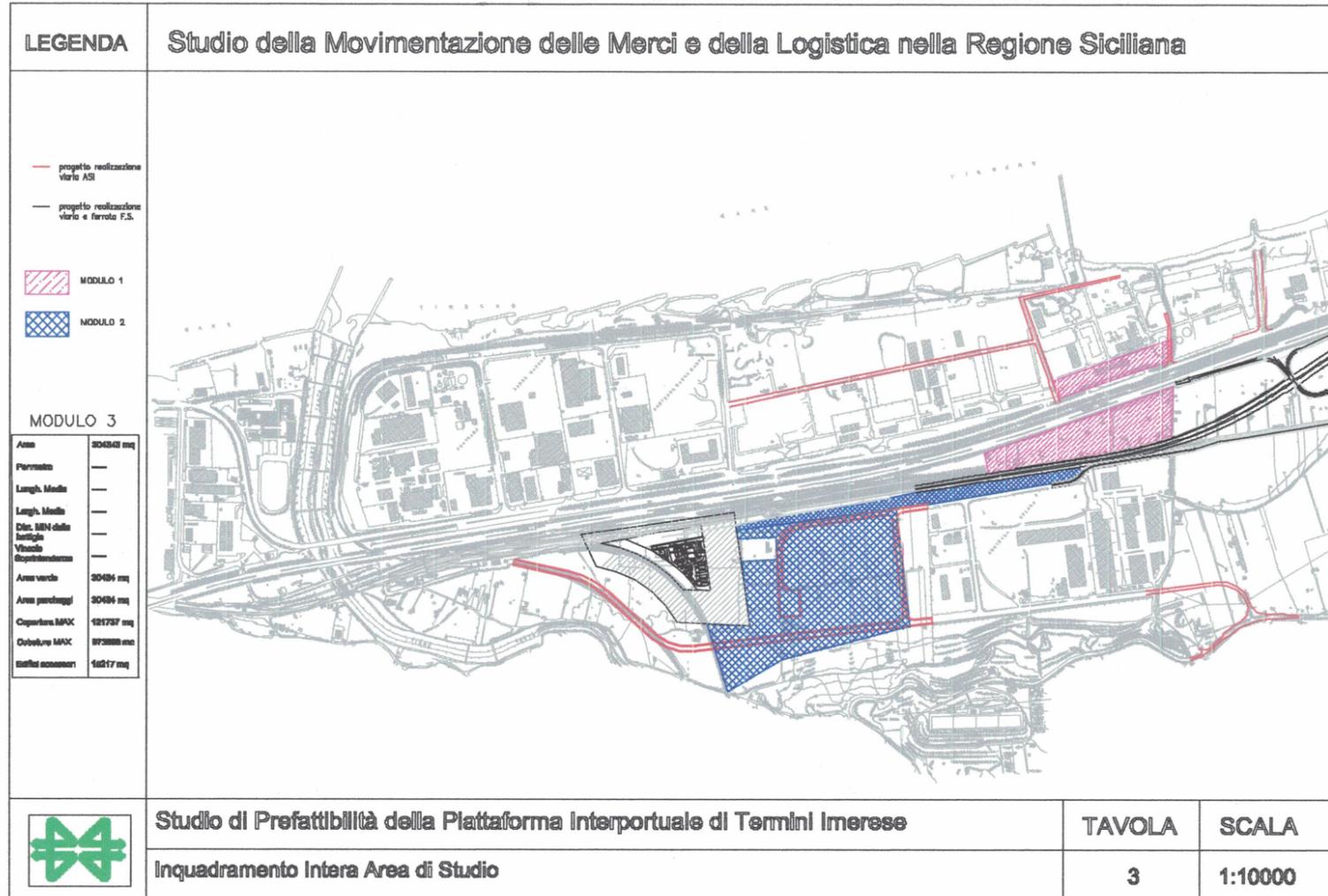


“... sarebbe opportuno che il ruolo dell'Università trovasse esplicito riconoscimento già nella fase di prima attuazione dell'accordo di programma recentemente sottoscritto, e si concretizzasse in specifiche iniziative. Si pensi, ad esempio, alla realizzazione di un centro di ricerca industriale applicata che inizialmente potrebbe avvalersi dei laboratori e delle competenze proprie dell'ateneo di Palermo, e che, in un secondo momento, potrebbe costituirsi nell'area industriale di Termini Imerese. Scopo del Centro dovrebbe essere quello di fornire il supporto di laboratori, strumentazione e competenze ad attività di ricerca applicata direttamente legate ai processi produttivi previsti.”

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

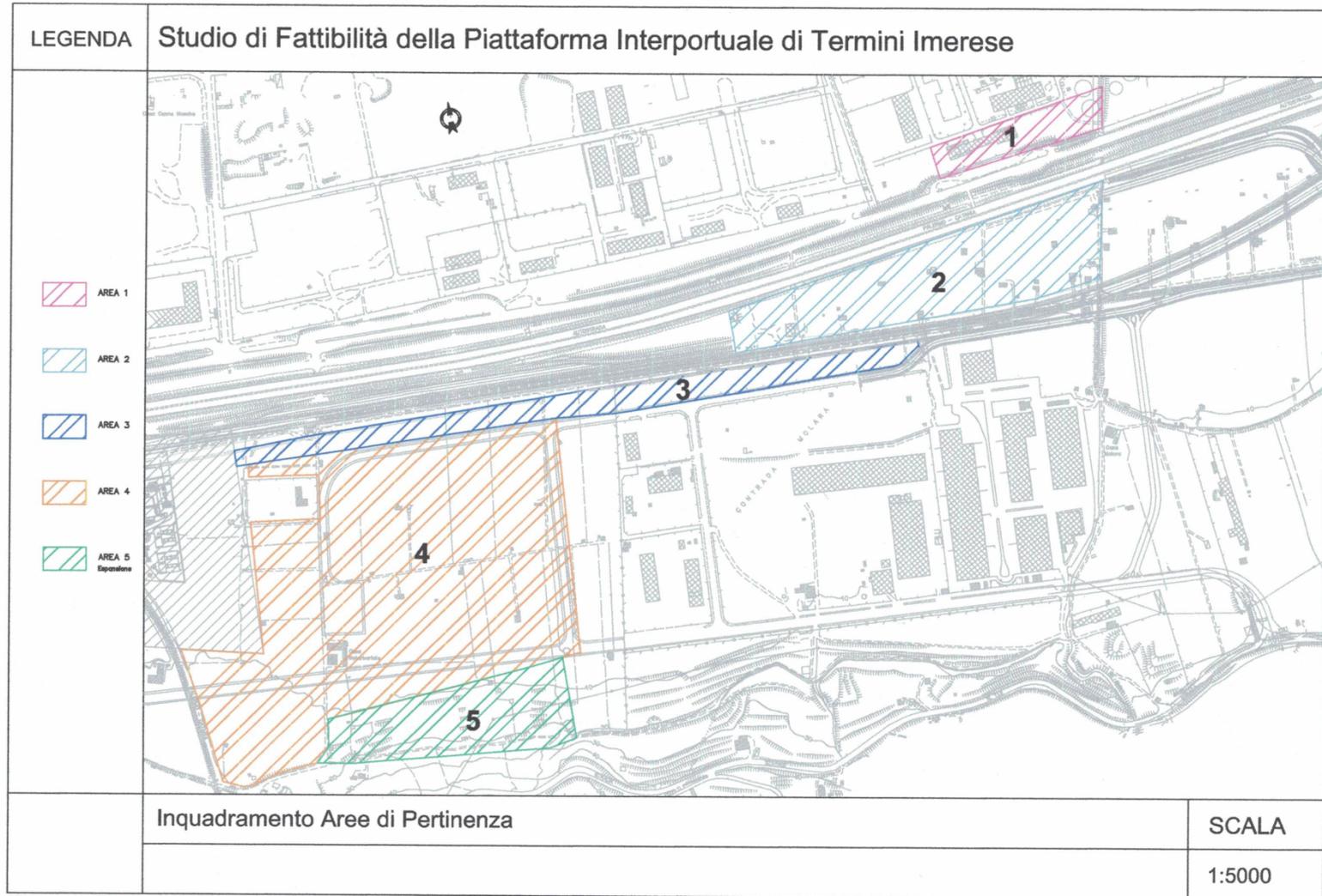
Interporto - Progettato per la prima volta 35 anni fa



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

Interporto ... Serve ancora?



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

Logistica



Come leva di sviluppo:

- **logistica come nuove industrie in grado di trarre valore dai flussi di trasporto**
- **logistica come sviluppo di attività ad alto valore aggiunto, legate in particolare all'intermodalità, ai servizi avanzati, alle tecnologie di comunicazione, integrate con iniziative di eccellenza nel campo della ricerca, delle conoscenze innovative e della formazione**

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

«Trasformare le aree adiacenti ai porti in centri per la logistica a valore, in base a modelli dove il valore del bene intermedio cresce fino al mercato finale.

In molti casi, in altri paesi, tali poli logistici in ambito portuale e retro portuale beneficiano dello status di vantaggio fiscale e doganale di Zona franca o di Zona Economica Speciale.

Si potrebbe pensare di insediare un polo dell'auto elettrica a Termini Imerese, uno della distribuzione automotiva a Gioia Tauro, seguendo l'esempio di porto di Tangeri, dove è stata creata una ZES nella quale si è andato a localizzare un grande investimento della Renault.»

(L'area industriale di Termini Imerese fa parte della Zona franca urbana dove le Pmi hanno goduto di agevolazioni fiscali e contributive.)

Proposta della SVIMEZ



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

CIPROGEST : E' possibile un futuro legato alla agroindustria e alla bioeconomia?



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

Perché non utilizzare le spiagge di Canne Masche, regolarizzando ciò che già sta avvenendo? Basta la dichiarazione di balneabilità e una intesa tra il Comune e l'Irsap



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità
Termini Imerese 4 marzo 2017

rivediamo **i** **TERMINI**

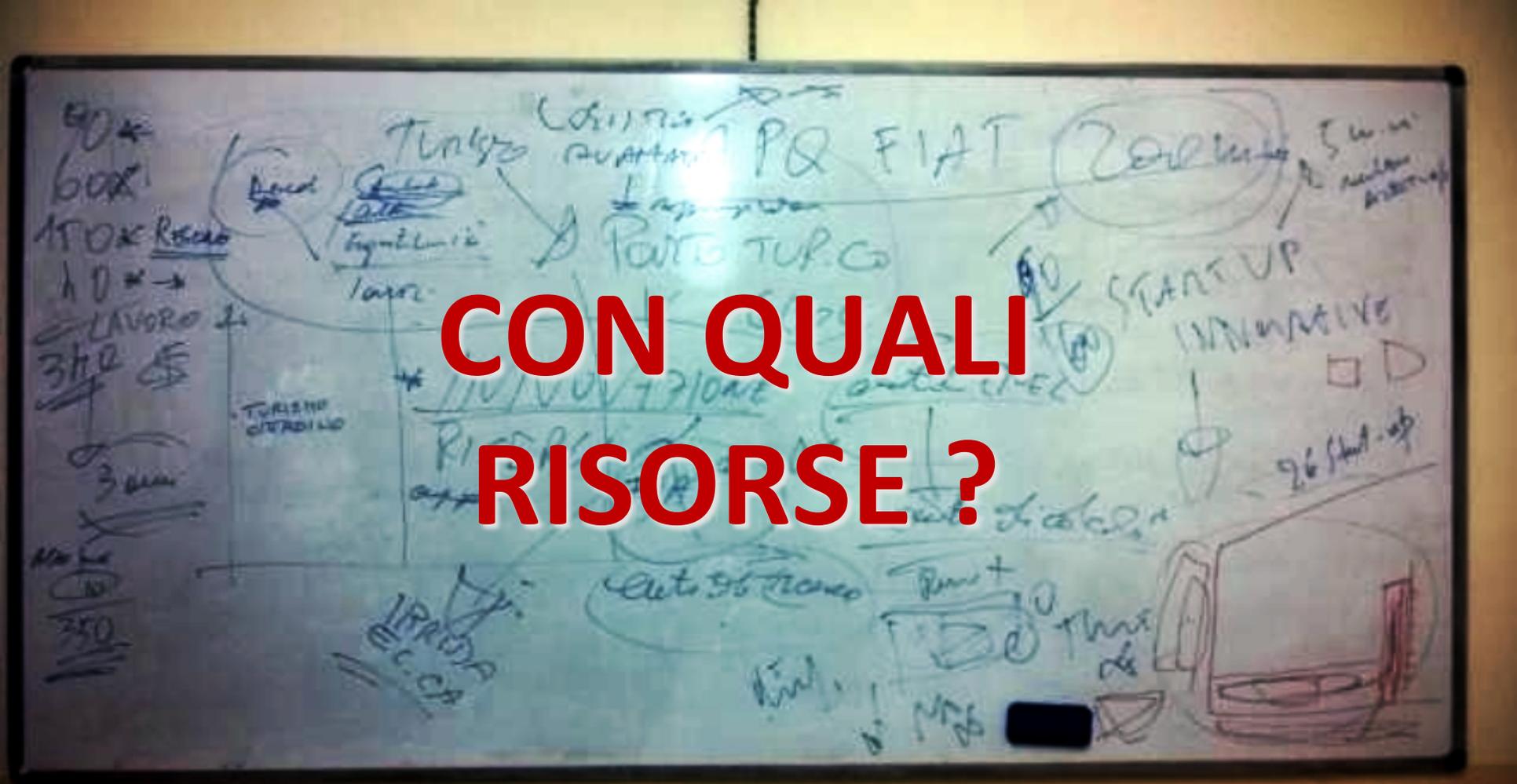
➤ Possibile intesa tra Comune e Irsap:

- L'Irsap si impegna a informare preventivamente il Comune su tutte le iniziative, sia di tipo privato che di tipo pubblico che si intendono realizzare nella zona industriale.
- Il Comune indicherà chiaramente all'Irsap quali nuove progettualità si intende perseguire per la zona industriale.
- L'Irsap si impegna a rispettare il parere del Comune sulle iniziative che presentino potenziali rischi di inquinamento.
- Concordare con le aziende già insediate e prevedere per tutte le aziende da insediare la sottoposizione a periodici controlli richiesti dal comune e finanziati dalle stesse aziende, relativi agli scarichi ed alle emissioni
- Prevedere attività di manutenzione delle aree pubbliche e private.
- Pensare ad una riorganizzazione funzionale di tutta la zona industriale

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017





The whiteboard contains various handwritten notes and diagrams. At the top, there are terms like 'Turigo', 'PQ FIAT', and 'Zona Industriale'. Below these, there are phrases such as 'LAVORO', 'START UP', and 'INNOVATIVE'. There are also some sketches, including a car interior and a small diagram of a car. The text 'CON QUALI RISORSE?' is written in large, bold, red letters across the center of the board.

CON QUALI RISORSE?

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

RISORSE DISPONIBILI DA VARI PROGRAMMI NAZIONALI / REGIONALI / COMUNALI			
STRUMENTO	FONTE	IMPORTO (migliaia di euro)	NOTE
APQ FIAT 2014	PAC 2014/2020	90.000 x investimenti aziende	Scelte strategiche <ul style="list-style-type: none"> • Automotive • Meccanica • Meccatronica • Green economy • Agroindustria
	Regione Siciliana	50.000 x fondo di garanzie	
APQ FIAT 2014	PON imprese e competitività	150.000 x investimenti aziende	
APQ FIAT	Fondi regionali	150.000 x opere infrastrutturali	In parte spesi / in cantiere / da avviare
PROGRAMM. INTERPORTI	FESR 2014/2020	79.000 x interporto	In dubbio
PATTO PER LA SICILIA	FSC 2014/2020	51.719 x opere pubbliche varie	In fase di avvio
CONV. COMUNE / STATO	FONDI NAZIONALI	8.458 X barriere antierosione	In itinere
CONV. COMUNE / STATO	FONDI NAZIONALI	2.810 X restauro antiche terme	In itinere
CONV. COMUNE / STATO	FONDI NAZIONALI	7.000 x opere viarie porto	In dubbio
TOTALE		€ 588.987.000	

ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017



RISORSE ISTITUZIONALI

Il Comune

- ✓ è firmatario dell'accordo quadro sulla reindustrializzazione dell'area industriale e fa parte del gruppo di coordinamento al Mise
- ✓ è tra i firmatari dell'APQ regionale (150 milioni)
- ✓ detiene una partecipazione nella Sis (Società Interporti siciliani)
- ✓ ha aperto una interlocuzione con l'Enel
- ✓ è titolare del suo territorio



ZONA INDUSTRIALE: da problema a opportunità

Termini Imerese 4 marzo 2017

ZONA INDUSTRIALE

da problema a opportunità

Google Earth

Image © 2016 DigitalGlobe

2002

Data di acquisizione delle immagini: 1/26/2016 37°58'09.64"N 13°46'20.53"E elev 8 m alt 1.80 km

TERMINI IMERESE 4 marzo 2017